**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БИЧУРСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ОКИНО-КЛЮЧЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «10» ноября 2017 г. № 115

 с. Окино-Ключи

**Об утверждении**

 **местных нормативов градостроительного проектирования**

**Муниципального образования – сельское поселение «Окино-Ключевское» Бичурского района Республики Бурятия**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» и Уставом Муниципального образования – сельского поселение «Еланское» Бичурского района, Совет депутатов Муниципального образования – сельского поселение «Окино-Ключевское» решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселение «Окино-Ключевское» Бичурского района согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах администрации МО-СП «Окино-Ключевское» и разместить на сайте МО-СП «Окино-Ключевское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах администрации МО-СП «Окино-Ключевское»

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Окино-Ключевское»: Н.М. Разуваева

Приложение

к решению Совета депутатов

МО-СП «Окино-Ключевское»

от «10» ноября 2017 г. № 115

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» Бичурского района Республики Бурятия**

### РАЗДЕЛ I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории поселения, подготовке проекта генерального плана Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории; осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»; планов и программ комплексного социально-экономического развития Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское».

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

## **Глава 1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» приведенные понятия применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

**нормативы градостроительного проектирования -** совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** **-** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и куль туры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов)

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» применяются следующие сокращения и обозначения:

Используемые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение сокращений | Наименование  |
| СанПиН | санитарные правила и нормы |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| СП | свод правил |
| ГОСТ | государственные стандарты |
| кВ  | киловольт |
| Гкал/ч  | гигакалория в час |
| м  | метр |
| км  | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га  | гектар |
| чел./га  | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |
| тыс.м2общ.пл./га  | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

**Глава 2. Объекты муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», предоставляемых по договорам социального найма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площадижилого помещения | м² общейплощади /1 чел. | 14 | Не нормируется |
| 2. | Норма предоставленияплощади жилогопомещения по договорам социального найма | м² общейплощади /1 чел.\* | 18 | Не нормируется |

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма предоставленияплощади служебного жилого помещения  | м² общейплощади /1 чел.\* | 14 | Не нормируется |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма предоставленияплощади жилогопомещения в общежитиях | м² общейплощади /1 чел.\* | 6 | Не нормируется |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма предоставленияплощади жилогопомещения маневренногофонда | м² общейплощади /1 чел.\* | 6 | Не нормируется |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### Глава 3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35 -117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Бичурского района.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места отдыха, парки, пешеходные дорожки, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации

# Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

-санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

**Глава 4. Объекты физической культуры и спорта**

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Спортивные комплексы | м² площадипола на1000 чел. | 80\* | м/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенныхпунктов |
| 2. | Плавательный бассейн | м² зеркалаводы на1000 чел. | 25\* |
| 3. | Стадион | объект напоселение | 1\* |
| 4. | Открытые спортивные сооружения | объект нанаселенныйпункт | 1\*\* | м | 1500  |

\* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

\*\* - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

**Глава 5. Объекты культуры и искусства**

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Библиотека | объект\* | 1 | км/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенныхпунктов |
| тыс.ед. хранения | 5 |
| 2. | Учреждения культурно -досугового типа | зрительские места | 80 |
| 3. | Муниципальные музеи | объект | 1 | мин | 15 |

\* - муниципальный музей в административном центре.

**Глава 6. Объекты образования**

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Учреждения дополнительного образования для детей\* | мест на 1тыс. чел. | 14 | мин | 25 |

\* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового типа.

**Глава** **7. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Магазины | м2 торговой площади /1 тыс. чел. | 300 | м | 800 |
| 2. | Предприятия общественного питания | мест /1 тыс. чел. | 40 | мин | 15 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест / 1 тыс. чел. | 9 | мин | 15 |
| 4. | Отделение связи | объект на поселение | 1 | км/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенныхпунктов |

**Глава 8. Объекты автомобильного транспорта**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Улично - дорожная сеть | км / 1 кв.км территории | 0,25 | Не нормируется |

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200 - 300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных

переходов с интервалом 150 - 200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Остановка общественного пассажирского транспорта  | объект на населенный пункт | 1 | м | 800\* |

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

**Глава 9. Объекты электроснабжения**

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Укрупненные показатели электропотребления: | Единица измерения | Величина |
| *Электроэнергия, электропотребление*Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):– не оборудованные стационарными электроплитами– оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт·ч /год на 1 чел. | 9501350 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):– не оборудованные стационарными электроплитами– оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 41004400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Глава 10. Объекты теплоснабжения**

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | q0, Ккал/ч/м 2 общ. площади |
| 1 - 2 этажа | 76 |
| 3 - 5 этажей | 60 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам - аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Глава 11. Объекты газоснабжения**

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходыгаза м3/чел в час при теплотворнойспособности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3) |
| Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Глава 12. Объекты водоснабжения**

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
|  Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125 – 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 – 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 – 350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Глава 13. Объекты водоотведения**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| В среднем по поселению | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - многоквартирные дома | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |
| - сельскохозяйственное | 0,9 |
| - при наличии промышленности | 0,8 – 0,85 – 0,9 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Глава 14. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма накопления твердых бытовых отходов | кг на 1 чел в год | 290 |

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Полигон\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется |
| 2. | Мусороперегрузочная станция\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется |
| 3. | Мусорный контейнер | объект на 100 чел. | 1 | м | 100 |

\* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Бичурского района.

**Глава 15. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | Объект нанаселенныйпункт | 1 | мин | 30 |
| 2. | Бюро похоронного обслуживания | Объект напоселение | 1 | м/мин | 1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенныхпунктов |

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

**Глава 16. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения  | Не нормируется | Не нормируется |

**Глава 17. Особо охраняемые природные территории местного значения**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Особо охраняемые природные территории местного значения  | Не нормируется | Не нормируется |

**Глава 18. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты массового кратковременного отдыха | объект на поселение\* | 1 | мин | 30 |

\* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2/чел. | 12 | мин | 15 |

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

**Глава 19. Объекты пожарной охраны**

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты противопожарного водоснабжения | Объект | Определяется расчетом с соблюдением доступности | м | 200 |

## **РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей,** **содержащихся**

## **в основной части местных нормативов** **градостроительного проектирования**

3.1. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» Бичурского района Республики Бурятия

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

В случае внесения изменений местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» или региональные нормативы градостроительного проектирования Республики области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское», установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Бичурского района Республики Бурятия и региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия с учетом требований федерального и регионального законодательства.

3.2. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское»

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское» применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

## **РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования – сельского поселения «Окино-Ключевское».

Перечень законодательных и нормативных документов

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.