



Проект «1000 дворов» на Дальнем Востоке.

Типовые решения для дворов и мини-парков,
минимальные требования по их проектированию
и сметным решениям.

ПОЛОЖЕНИЕ

С 11.11.2021 стартовала новая федеральная программа - «1000 дворов», по которой Республика Бурятия получит 849 миллионов рублей. На эти средства планируется благоустройство детских и спортивных площадок и мини-парков в поселениях и городах Республики Бурятия. На благоустройство каждой территории выделяются бюджетные средства около 7 млн рублей.

Территории смогут получить финансирование после прохождения конкурсного отбора в Министерстве строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.

В конкурсе в праве участвовать территории, площадь которых составляет не менее 1000 м².

Документы, для подачи заявки на конкурс:

Протокол общего собрания;

Акт обследования территории с фотофиксацией и перечнем недостатков;

Проект благоустройства;

ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Повышение качества дворовых пространств.

Создание современного, безопасного и многофункционального дворового пространства, отвечающего потребностям разных категорий пользователей.

2. Изменение культуры пользования дворовыми пространствами.

Воспитание подрастающего поколения, пробуждение новых интересов у широкого круга пользователей.

3. Положительный экономический эффект.

Рост стоимости помещений в многоквартирных домах после повышения качества дворовых пространств.

ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. этап

Определение территории органами местного самоуправления и представление адресного перечня в минстрой РБ.

Сроки: 22.11.21 -15.12.21

2. этап

Согласование с жителями выбранные территории, выбор уполномоченных лиц на согласование проекта, сбор предложений по функциональному наполнению выбранной территории.

Сроки: 05.12.22 - 30.01.22

3. этап

Анализ предложений жителей

Срок: 1. 02.22- 5.02.22

Подготовка технического задания на проектирование.

Срок : 5.01.22-12.01.22

4. этап

Выбор проектной организации и заключение контракта на проектирование и разработка проектно-сметной документации.

Срок: 12.01.22.- 1.03.22

5. этап

Выбор подрядной организации и заключение контракта на производство монтажно-строительных работ по 44-ФЗ.

Срок: 1.03.22-30.04.22

6. этап

Реализация 1.05.22 - 1.12.22

ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Комплексный подход

Создание среды с учетом контекста, структуры, размера и окружения двора. Так же синхронизация и объединение различных федеральных, региональных и муниципальных программ.

2. Сценарный подход

Создание программы использования территорий с учетом мнения жителей.

3. Приоритет пешехода

Создание безопасных и удобных пешеходных маршрутов, разведенных с автомобильными.

4. Разнообразие

Подбор разнообразных видов покрытий и материалов, а также учет различных сценариев использования для жителей всех возрастов.

5. Безбарьерная среда

Создание условий для маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

6. Безопасность

Уличная мебель и игровое оборудование, территория должны просматриваться со всех сторон, что обеспечит постоянный социальный контроль.

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ И МИНИ-ПАРКОВ.

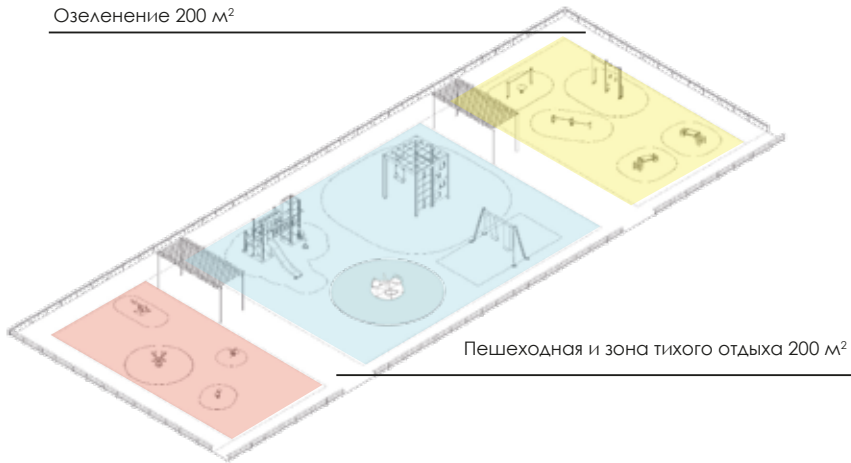
	Твердые покрытия	Освещение	Озеленение	Функциональные зоны
ТИП 1. МИНИМАЛ от 1000 м ² до 2000 м ²				
ТИП 2. МЕДИУМ от 2000 м ² до 4000 м ²				
ТИП 3. МАКСИМАЛ от 4000 м ² до 6000 м ²				
ТИП 4. СУПЕР-МАКСИ Свыше 6000 м ²				

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ ДВОРОВ И МИНИ-ПАРКОВ.

	Площадка до 3-х лет	Площадка от 3 лет до 7 лет	Площадка от 7 лет до 14 лет	Воркаут	Тренажерная площадка	Зона тихого отдыха	Игры с мячом	Памп-трек	Многофункциональные игровые комплексы	Зона для культурно-массовых мероприятий
ТИП 1. МИНИМАЛ от 1000 м2 до 2000 м2	Yellow	Blue	Red	Blue	Green	Blue				
ТИП 2. МЕДИУМ от 2000 м2 до 4000 м2	Yellow	Blue	Red	Blue	Green	Blue	Yellow			
Тип 3. МАКСИМАЛ от 4000 м2 до 6000 м2	Yellow	Blue	Red	Blue	Green	Blue	Yellow	Blue	Red	
Тип 4. СУПЕР-МАКСИ Свыше 6000 м2	Yellow	Blue	Red	Blue	Green	Blue	Yellow	Blue	Red	Yellow

ДВОР ТИП 1. МИНИМАЛ

Озеленение 200 м²



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА



Площадка
до 3 лет
150 м²



Площадка
от 3 до 14
200 м²



Спортивная
площадка
200 м²

Примечание.

В функциональную схему могут быть включены другие зоны, указанные в таблице «Типовые решения функционального наполнения дворов и мини-парков».



ДВОР ТИП 1. МИНИМАЛ

Оборудование



Горка



Качели



Комплекс для лазания



Карусель



Качалки



Воркаут

Навес с освещением

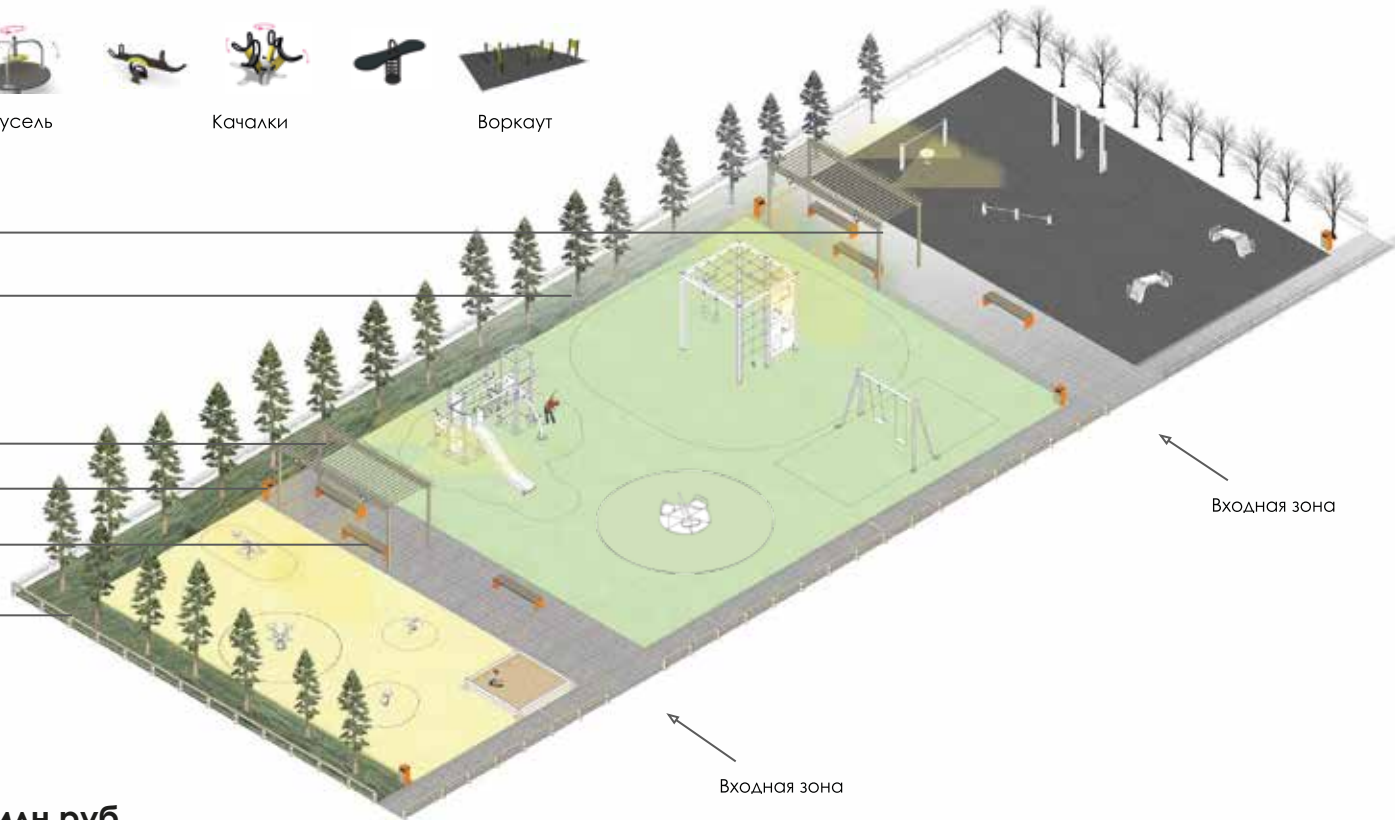
Озеленение

Навес с освещением

Урна

Скамья

Ограждение



Входная зона

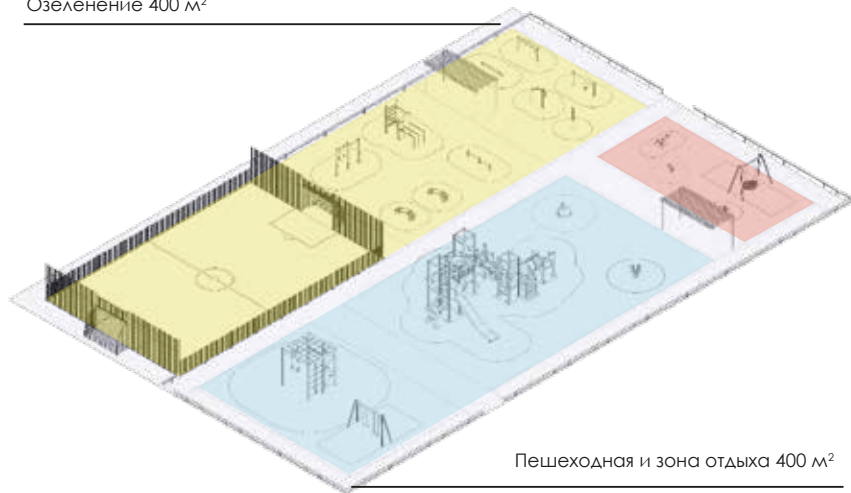
Входная зона

S территории от 1000 м²

Реализация проекта от 1,9 млн руб.




ДВОР ТИП 2. МЕДИУМ.

Озеленение 400 м²



Пешеходная и зона отдыха 400 м²

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

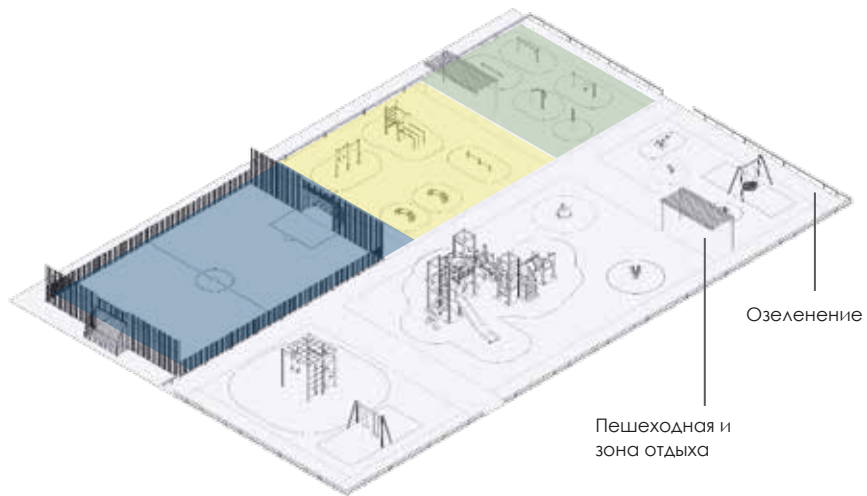
	Площадка до 3 лет 150 м ²		Площадка от 3 до 14 лет 550 м ²		Спортивная зона 700 м ²
--	--	---	--	---	---------------------------------------

Примечание.




В функциональную схему могут быть включены другие зоны, указанные в таблице «Типовые решения функционального наполнения дворов и мини-парков».



ДВОР ТИП 2. МЕДИУМ.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ

	Всесезонная спортивная площадка 400 м ²		Воркаут 200 м ²		Инклюзивная площадка 100 м ²
--	--	---	----------------------------	---	---

Примечание.

В функциональную схему могут быть включены другие зоны, указанные в таблице «Типовые решения функционального наполнения дворов и мини-парков».



ДВОР ТИП 2 МЕДИУМ.

Оборудование



Горка



Качели



Комплекс для лазания



Карусель



Качалки



Воркаут



Футбольная арена

Навесы со скамьями и освещением

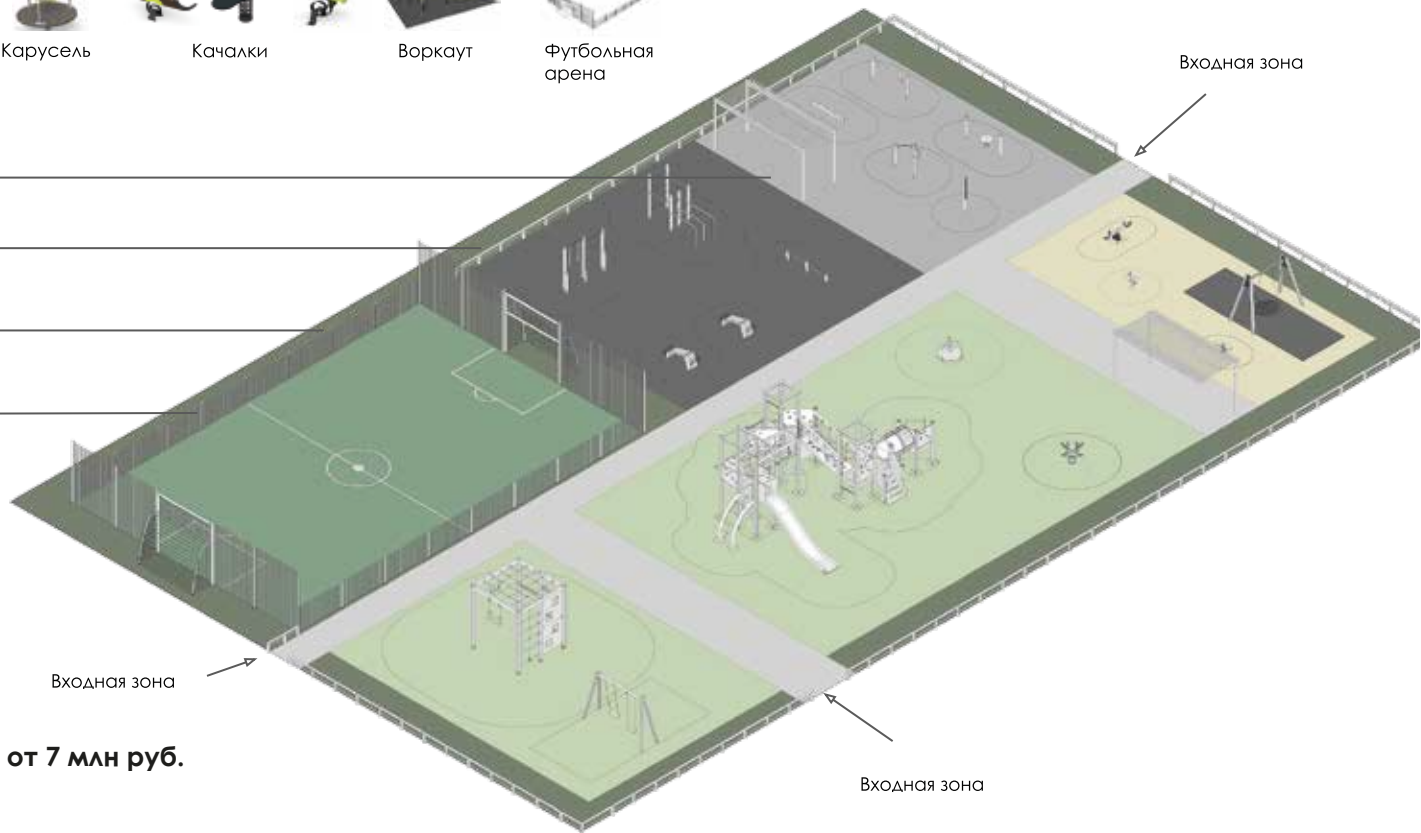
Ограждение

Ограждение спортивной площадки

Озеленение

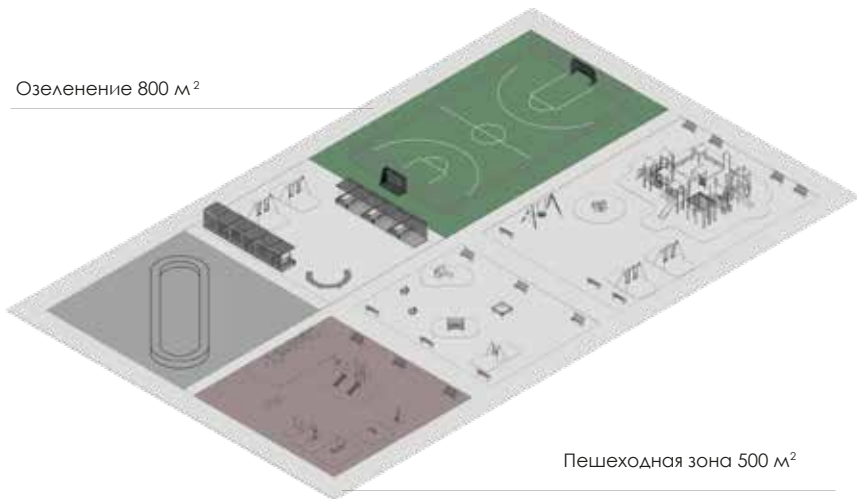
5 территорий от 2000 м²

Стоимость реализации проекта от 7 млн руб.



ДВОР ТИП 3. МАКСИМАЛ.

Озеленение 800 м²



Пешеходная зона 500 м²

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ

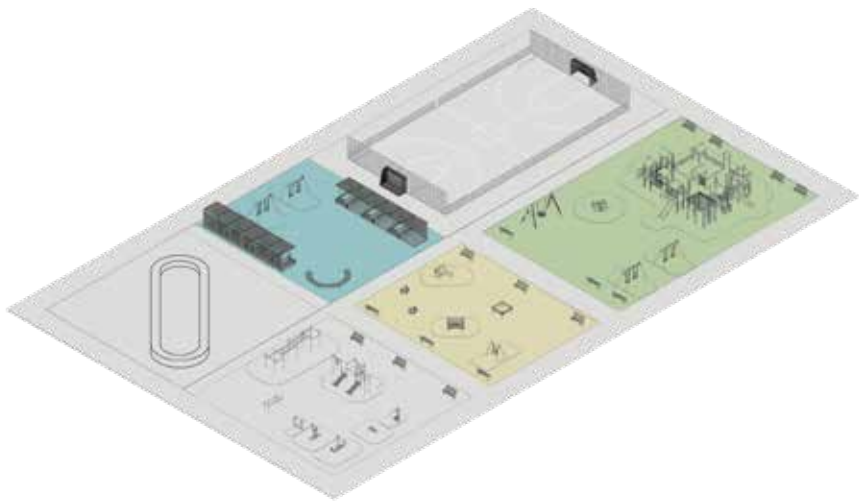
	Всесезонная спортивная площадка 700 м ²		Памп-трек 450 м ²		Инклюзивные спортивные площадки 450 м ²
--	--	---	------------------------------	---	--

Примечание.


В функциональную схему могут быть включены другие зоны, указанные в таблице «Типовые решения функционального наполнения дворов и мини-парков».




ДВОР ТИП 3. МАКСИМАЛ.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА ИГРОВОЙ ЗОНЫ И ЗОНЫ ОТДЫХА

 Зона тихого отдыха
400 м²

 Площадка до 3-х лет
350 м²

 Площадка от 3-х до 14 лет
650 м²

Примечание.

В функциональную схему могут быть включены другие зоны, указанные в таблице «Типовые решения функционального наполнения дворов и мини-парков».



ДВОР ТИП 3. МАКСИМАЛ.

Оборудование



Игровой комплекс



Качели



Детский спортивный комплекс



Карусель



Качалки



Футбольная площадка



Памп-трек



Спортивная площадка

Озеленение

Ограждение спортивной площадки

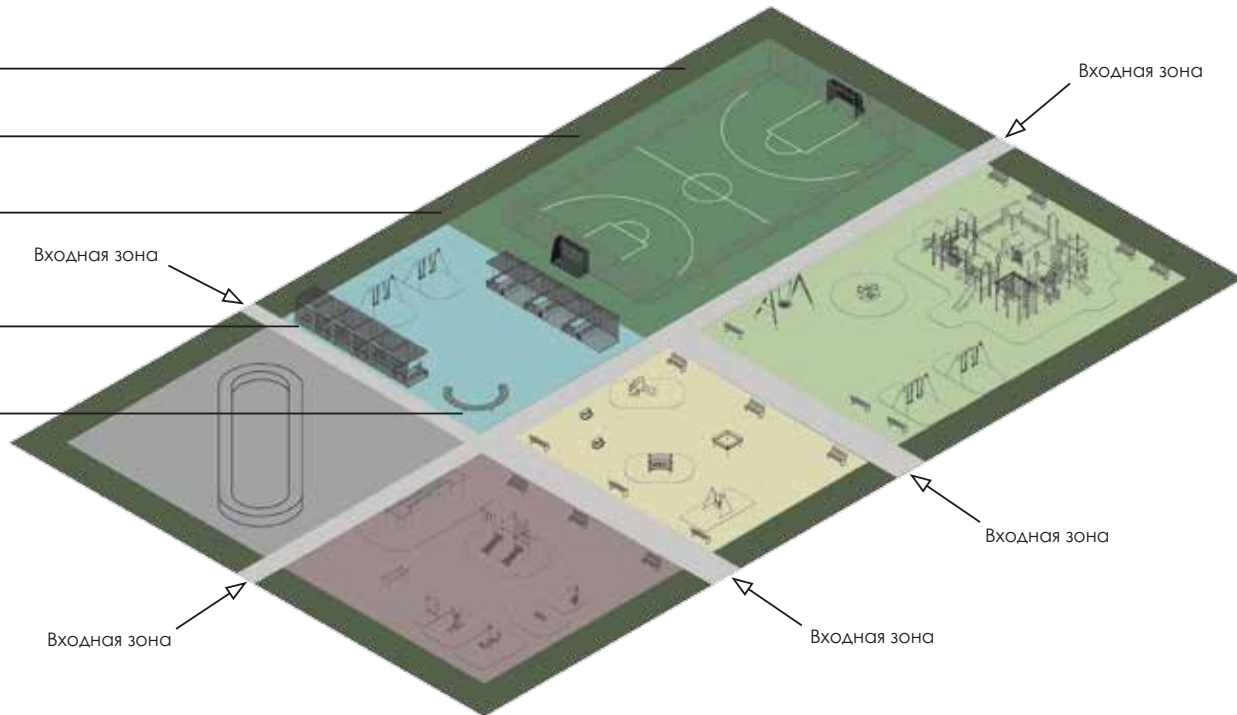
Всесезонная спортивная площадка

Навесы со скамьями и столами

Скамейки

S территории от 4000 м²

Стоимость реализации проекта от 13 млн руб.



ПРИМЕРЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ИГРОВЫХ КОМПЛЕКСОВ



ДВОР ТИП 4. СУПЕР-МАКСИ.

Оборудование



Игровой комплекс для маленьких



Качели



Песочный кран



Карусель



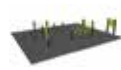
Сетка



Качалки



Воркаут



Памптрек



Спортивная арена



Многофункциональный игровой комплекс

Павильоны

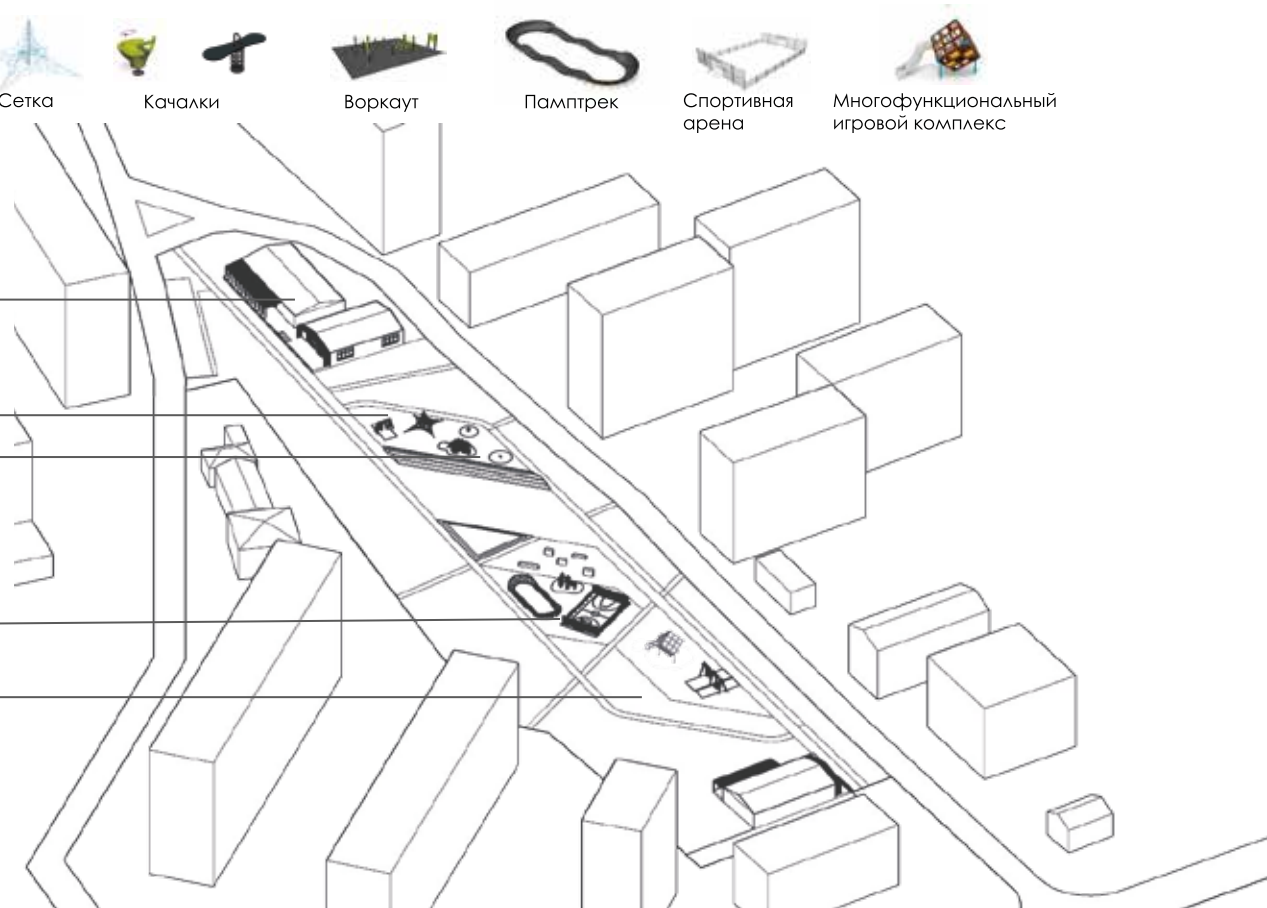
До 3 лет

От 3 до 7 лет

Спорт

От 14 лет

Стоимость реализации проекта благоустройства территории размером от 6000 м² будет начинаться от 20,02 млн. руб.



РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ

Минимальный перечень

РЕКОМЕНДАЦИИ

Твердые и мягкие покрытия



Резиновая крошка

Рекомендуемые оттенки



Искусственный газон

Рекомендуемые оттенки



Мелкий гравийный отсев

Рекомендуемые оттенки



Естественные покрытия



РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ

Дополнительный перечень

РЕКОМЕНДАЦИИ

Площадка для взрослых



Стол для настольных игр

Стационарные столы с местами для сидения



Стол для настольного тенниса

Площадка для настольного тенниса устанавливается на ровной площадке с уклонами для отвода осадков

Центр компетенций по вопросам городской среды Республики Бурятия.

